



1 **ATA DA 11ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO-----**

2 Aos vinte dias do mês de julho de dois mil e quinze, às dezenove horas, na Casa  
3 dos Conselhos, foi realizada a 11ª Reunião Extraordinária do Conselho do Município  
4 de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de presença os seguintes  
5 membros por segmento da sociedade: **a) REPRESENTANTES DO PODER**  
6 **PÚBLICO:** *Natasha Lamônica* (titular, PMB - SEPLAN ); *Greice Nagela R. Rodrigues*  
7 (suplente, PMB - SEPLAN ); *Alexandre Antônio F. de Arruda* (suplente, PMB -  
8 OBRAS); *Gabriel Guimarães Motta* (titular, PMB - SAGRA); *Franciele Edilaine Eloy*  
9 *da Silva* (titular, EMDURB - Bauru); **b) REPRESENTANTES DAS ENTIDADES DE**  
10 **CLASSE E UNVERSIDADES:** *Ângelo Joaquina Neto* (titular, SINDUSCON); *José Pili*  
11 *Cardoso Filho* (titular, VIDÁGUA); **c) REPRESENTANTES DA COMUNIDADE:**  
12 *Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi* (titular, Setor 6); *Israel Fernando Capperuto*  
13 (suplente, Setor 10); *Reinaldo José Reche* (titular, Setor 11); *Nilton Carlos Pollice*  
14 *Scudeller* (titular, Bacia Hid. Água Parada); **CONVIDADOS:** *Bruna Silva Leme,*  
15 *Eriton Taatini, Mauri Ramos A. Leite, Ubaldo Benjamin JUSTIFICOU:* *Fabio A.*  
16 *Simonetti, Paulo R. dos Santos Amaral, José Xaides de Sampaio Alves, Ana Cristina*  
17 *P. Camarago .*

18 Mauri Leite, representante da Construtora Bild, apresentou o material do EIV do  
19 Empreendimento Chácara Alvorada, Localizado na Av. Afonso José Aiello,  
20 demonstrando as áreas e detalhes do empreendimento de 400 apartamentos na  
21 gleba de 32.329,69 m², onde foi exigido pelo CONDEMA a reserva de APP de 50  
22 metros do córrego existente na área e uma contrapartida financeira de 2.806.323,74  
23 milhões de reais. O empreendimento tem previsão de ser entregue em dois anos.  
24 Foi discutido a contrapartida exigida pela Educação de uma área de 3.500 m² , onde  
25 a plenária discutiu a falta de critério claro e objetivo para o calculo da contrapartida  
26 exigida.O EIV demonstra que o empreendimento não gera impacto nos  
27 equipamentos de educação da região. Foi aprovada a proposta de encaminhar um  
28 ofício para a Sec. De Educação e Sec. Saúde, para que seja definida uma regra  
29 clara para a exigência de contrapartidas. Sobre o funcionamento do sistema viário,  
30 Greice comunicou que a SEPLAN está elaborando estudo para um possível  
31 dispositivo de retorno em frente ao Loteamento Ilha di Capri. José Pili, pediu registro  
32 de fala para o comentário que na verdade a contrapartida do empreendimento é  
33 maior, pois foi demonstrado o valor venal da área doada para a duplicação da Av.  
34 Afonso Aiello, sendo que o valor de mercado é muito maior. Ao final da reunião a  
35 presente ata foi lida e aprovada por todos os presentes.

36 Às 21 h e 15 minutos foi encerrada a reunião, da qual lavrei a presente ata que  
37 segue assinada por mim, Natasha Lamônica, secretária executiva e Raeder Porcaro  
38 Puliesi, presidente em exercício.

39  
40  
41 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**

42 Presidente em Exercício

43  
44 **Natasha Lamônica**

45 Secretária Executiva