



1 **ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO -----**
2 Aos dois dias do mês de abril de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze
3 minutos, no Auditório do Gabinete, foi realizada a 45ª Reunião Ordinária do
4 Conselho do Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de
5 presença os seguintes membros por segmento da sociedade: **A)**
6 **REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO:** Letícia Rocco Kirchner (Titular PMB,
7 Seplan), Natasha Lamônica (Suplente, PMB – SEPLAN); Danielle Poglitsch Roza
8 Amaro (Titular, PMB - SEPLAN); Samira de Almeida S. da Silva (Suplente, PMB –
9 SEPLAN); Rafael Nunes Rosalin (Suplente, PMB – SMDE); José Pili Cardoso Filho
10 (Suplente, PMB – EMDURB); Maria José Majô Jandreice (Titular, PMB –
11 GABINETE). **B) REPRESENTANTES DAS UNIVERSIDADES, ENTIDADES DE**
12 **CLASSE E ONG's:** Luiz Daré Neto (Titular – IES – FEB/UNESP); Maria Izabel
13 Merino de Medeiros (2º Suplente – IES – APTA); Giovanna Gândara Gai (2º
14 Suplente - AOB); Alfredo Neme Neto (Titular – ASSENAG); Fernando César Pegorin
15 (Titular – SECOVI); Bruno Pegorin Neto (2º Suplente - SECOVI); Erik Luciano Mulato
16 (1º Suplente FRUTO URBANO SOS CERRADO FÓRUM PRÓ BATALHA). **C)**
17 **REPRESENTANTES DA COMUNIDADE - SETORES URBANOS:** Alfredo Cirne
18 Moreira (Titular, Setor 1); Emilio Alfredo Moreira Viegas (1º Suplente, Setor 1); José
19 de Souza Lopes Junior (2º Suplente, Setor 1); Johny Lancaster Calépsio de Castro
20 (2º Suplente, Setor 3); José Fernando Redondo Mendes (2º Suplente, Setor 5);
21 Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi (Titular, Setor 6), Isabel Aiko Takamatsu (Titular,
22 Setor 7); Evaldo Pereira da Silva (2º Suplente, Setor 7); Waldir Caso (Titular, Setor
23 8); Reinaldo José Reche (Titular, Setor 11). **SETORES RURAIS:** Nilton Carlos
24 Pollice Scudeller (1º Titular – BACIA HID. DO CÓRREGO ÁGUA PARADA). **D)**
25 **CONVIDADOS:** Adalberto da Silva Retto Jr.(UNESP), Silvana Ap. Alves (UNESP),
26 Landios Achôa Junior (Shopping Center), André Arruda Navarro (UNESP), João
27 Dotta, Gustavo Nacki Nunes Sato (UNESP), Isabela Arisa (UNESP), Julia de
28 Carvalho Carrer (UNESP), Ana Maria L. Daibem (UNESP). **JUSTIFICARAM**
29 **AUSÊNCIA:** Ângelo Joaquina Neto (Titular – SINDUSCON); Emilio Alfredo Moreira
30 Viegas (1º Suplente, Setor 1), Edmilson Queiroz Dias (Titular – IES – UNESP),
31 Perola Motta Zanotto (Titular, PMB – OBRAS); Alexandre Antônio F. de Arruda
32 (Titular, PMB – OBRAS); Raquel Biem Mori (Suplente, PMB - SEMMA), Otaviano
33 Alves Pereira (Titular, PMB – SAGRA); Chahida Jaqueline Obeid (Titular, PMB –
34 SEBES, Celso Adriano Chermont (Titular, Setor 3), Osvaldo José Pedro (Titular,
35 DAE), Márcio Antonio Tonin Colim (Titular – Entidades de Classe - IAB). **1)**
36 **PALAVRA DO PRESIDENTE - INFORMES:** a) O Presidente comunicou a abertura
37 de vaga de 2º Secretário da Diretoria Executiva tendo em vista o desligamento do
38 Conselheiro Afonso Celso Pereira Fábio, representante do Setor 12.b) Raeder
39 comunicou o envio de Ofício ao munícipe Nelson Ribeiro da Silva, em resposta ao
40 questionamento formulado da realização de audiências públicas para tratar do
41 Código de Obras que, em suma, devem ser retransmitidos para a Secretaria de
42 Planejamento, tendo em vista ser responsabilidade da pasta. c) O presidente
43 prestou esclarecimentos acerca das matérias veiculadas na imprensa falada e
44 escrita referente ao cronograma estabelecido pelo Chefe do Poder Executivo em
45 matérias que exigem a participação popular, dentre elas a manifestação do CMB.



46 Disse ainda que precisa que os processos sejam encaminhados dentro de um prazo
47 hábil para cumprir o estabelecido no Regimento. Letícia Kirchnner, conselheira e
48 Secretária de Planejamento esclareceu que os processos vem sendo encaminhados
49 dentro do conversado e que o estabelecido no regimento interno do CMB quanto aos
50 prazos de encaminhamento das pautas vem sendo respeitado. Raeder esclareceu
51 que não quer o conselho como responsável pelo não cumprimento de prazos. Letícia
52 disse ainda que é interesse de todos o andamento e agilidade nos procedimentos e
53 solicitou a colaboração do Conselho nesse processo. **2 - Palestra sobre Projeto**
54 **que visa levar estudantes universitários para residir na região central de**
55 **Bauru; Palestrante: Prof.º Dr. Adalberto da Silva Retto Júnior.** Raeder iniciou
56 apresentando o professor e palestrante Sr. Adalberto, em seguida passou a palavra
57 a ele que iniciou explicando que teve um contato inicial ano passado com a
58 Secretária de Planejamento, Letícia Kirchnner que o convidou para participar do
59 processo de revisão do Plano Diretor e que recentemente foi convidado pelo
60 Presidente do CMB para falar a respeito do assunto. Após explanou quanto ao início
61 dos estudos que vem sendo desenvolvidos junto a Professora Silvana e os alunos
62 do curso de Arquitetura e Urbanismo, que realizaram levantamentos e os
63 apresentaram aos Coordenadores do Estudo. Após, o professor apresentou o
64 histórico e desenvolvimento do projeto, bem como os seus benefícios ao Município.
65 Alguns conselheiros disseram que é importante a revitalização do Centro como um
66 todo por meio de várias ações, a Secretária Letícia esclareceu que paralelo a esse
67 estudo outras ações e projetos vêm sendo desenvolvidos pelo Poder Público a fim
68 de incentivar e atrair a população para residir, comercializar e prestar serviços no
69 Centro. O conselheiro Fernando Redondo pediu registro de fala do qual apontou ao
70 professor Adalberto Retto Jr. que “qualquer projeto de revitalização da área central
71 do município que seja pontual em qualquer projeto a preocupação com destinação
72 de todo o patrimônio da NOB (23 alqueires), e que seja essa relevante área ofertada
73 a investimentos e projetos da iniciativa privada já que a prefeitura não tem recursos
74 para tanto. Sugeriu abrir a iniciativa privada propostas e projetos que poderiam até
75 mesmos apontar a efetivação da tão falada cidade judiciária e fazer que esta área
76 central cumpra a sua importância no desenvolvimento, segurança e importante
77 modal de interligação dos bairros de Bauru e assim a efetiva revitalização da região
78 central. Lembrou aos presentes que Bauru perde a vocação de cidade geradora de
79 emprego e renda, com uma população que não foge a regra de um Brasil endividado
80 (60 milhões de inadimplentes), afirmou ainda a necessidade de uma mudança
81 cultural, onde se percebe a locação de edículas e o compartilhamento de imóvel por
82 parte de bauruenses que pela necessidade de um renda extra lançam mão de sua
83 privacidade cedendo até mesmo um quarto do interior de sua residência, entende
84 ainda, já que agente da prefeitura caminham juntos na proposta, que pensem na
85 possibilidade de ofertar as partes, estudante universitário e proprietário que tem
86 possibilidade de compartilhar sua moradia, e assim gerar uma situação favorável a
87 estes, pensando na possibilidade de ganho a bauruenses principalmente de idade
88 avançada que estão fora do mercado de trabalho e que não conseguem pagar suas
89 contas, planos de saúde até mesmo os tributos municipais. A sugestão oferecida é
90 que se faça uma campanha de divulgação futura por parte da prefeitura neste



91 sentido, ou seja, incentivar as pessoas que tem essa possibilidade de compartilhar
92 sua moradia e obter uma renda para tanto, ofertando essa saída a contribuintes
93 negativados pela prefeitura e que hoje sofrem ações judiciais pela falta de
94 pagamento de tributos e que tenham interesse de buscar uma saída neste momento
95 de dificuldade econômica”. A seguir o Conselheiro Alfredo Cirne Moreira,
96 representante do Setor 1, que engloba a região central, se manifestou favorável ao
97 projeto e demais ações na região. Colocada estas e demais opiniões, maioria
98 favorável ao desenvolvimento do projeto, os Conselheiros discutiram, tiraram
99 dúvidas e a apresentação foi encerrada. **3 - Apreciação de pareceres referentes**
100 **aplicação do IPTU Progressivo no município, Processos Números:**
101 **18.629/2018; 18.631/2018; 18.634/2018; 18.639/2018; 18.641/2018; 18.642/2018;**
102 **18.644/2018; 18.645/2018; 18.646/2018; 18.649/2018; 18.650/2018; 18.53/2018;**
103 **18.659/2018; 18.661/2018; 18.665/2018; 18.672/2018; 18.674/2018; 18.676/2018 e**
104 **18.679/2018** - Raeder iniciou a pauta falando a respeito da aplicação da ferramenta,
105 inclusive os processos que já passaram pelo CMB. Após citou os nomes dos
106 principais proprietários dos terrenos em questão, Sra Lucia Helena Ferraz
107 Santagostinho e Sra Ana Maria França Ferraz. Após, a Conselheira e funcionária da
108 Secretaria de Planejamento, Samira da Silva, explicou o porquê da aplicação do
109 IPTU progressivo, lembrou aos presentes que é um instrumento previsto no Plano
110 Diretor Participativo de 2008 e que vem sendo cumprido nessa gestão. O
111 Conselheiro Alfredo Neme questionou o fato do Plano Diretor ser de 2008
112 (elaborado em 2006) doze anos atrás e que, se em 2018 deverá ser refeito, por que
113 somente depois de 10 anos aplicar o IPTU progressivo sendo que a revisão do plano
114 deve ocorrer este ano?. Questionou ainda quanto ao fato de não ser aplicado em
115 toda cidade ao mesmo tempo e como se dá a ordem de aplicação do instrumento,
116 Sra. Majô esclareceu que apenas um funcionário faz este e demais serviços, o que
117 leva a aplicação da ferramenta em blocos. Sr. Alfredo questionou ainda quanto aos
118 lotes que hipoteticamente encontram-se vendidos, e os presentes esclareceram que
119 são feitos diversos levantamentos para aplicação do IPTU e que, notificado, o
120 proprietário tem direito a recorrer. Colocado em votação 9 processos/lotês da
121 mesma quadra todos vizinhos e contíguos, a aplicação do IPTU Progressivo foi
122 aprovado por unanimidade. Colocado em votação outros 10 processos/lotês da
123 mesma quadra todos vizinhos e contíguos com casas ao redor da mesma quadra, a
124 aplicação do IPTU Progressivo foi aprovada pela maioria simples, com um voto
125 contrário do Sr. Alfredo Neme. Findos os trabalhos às 21h25min a reunião foi
126 encerrada pelo Presidente que agradeceu a presença de todos. Eu, Danielle
127 Poglitsch Roza Amaro, lavrei a presente ata que segue assinada por mim e pelos
128 demais representantes da Diretoria Executiva do CMB.

129
130
131
132
133 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**
134 Presidente



136

137 **Luiz Eduardo Penteado Borgo**

138 Vice Presidente

139

140

141 **Alfredo Cirne Moreira**

142 1º Secretário

143

144

145 **Afonso Celso Pereira Fábio**

146 2º Secretário

147

148

149 **Danielle Poglitsch Roza Amaro**

150 Secretaria Executiva

151