



1 **ATA DA 41ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO -----**

2 Aos dezesseis dias do mês de setembro de dois mil e dezenove, às dezenove horas e quinze
3 minutos, no Auditório do Gabinete, foi realizada a 41ª Reunião Extraordinária do Conselho
4 do Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de presença os
5 seguintes membros por segmento da sociedade: **A) REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO:**
6 Natasha Lamônica (Titular, PMB – SEPLAN); Bárbara Zaneti de Carvalho (Titular, PMB -
7 SEPLAN); Bruno Minozzi (Suplente, PMB – OBRAS); Otaviano Alves Pereira (Titular, PMB –
8 SAGRA); Rafael Nunes Rosalin (Titular, PMB – SMDE); Heber Soares Vieira (Titular, PMB –
9 DAE); José Pili Cardoso Filho (Suplente, PMB – EMDURB); Maria José Majô Jandreice
10 (Suplente, PMB – GABINETE) **B) REPRESENTANTES DAS INSTITUIÇÕES DE ENSINO SUPERIOR**
11 **- C) REPRESENTANTES DAS ENTIDADES DE CLASSE** - Alfredo Neme Neto (Titular – ASSENAG);
12 Marcio Antônio Tonim Colim (Titular – IAB); Fernando César Pegorin (Titular – SECOVI); **D)**
13 **ONG'S** - Klaudio Coffani Nunes (Titular FÓRUM PRÓ BATALHA); **C) REPRESENTANTES DA**
14 **COMUNIDADE - SETORES URBANOS:** Alfredo Cirne Moreira (Titular, Setor 1); José de Souza
15 Lopes Junior (2º Suplente, Setor 1); Peter Ping Ho (1º Suplente, Setor 2); Mauro Machado
16 Giglio (2º Suplente, Setor 2); Maria Isabel Adão Barbosa (Titular, Setor 4); Andreia Almeida
17 Ortolani (2º Suplente, Setor 4); Nelson Ribeiro da Silva (1º Suplente, Setor 5); José Fernando
18 Redondo Mendes (Titular, Setor 6); Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi (1º Suplente, Setor 6);
19 Rosangela Felix Silva (1º Suplente, Setor 7); Rafael Idalgo Cardoso (Titular, Setor 9); Lucileia
20 Aparecida Orestes (1º Suplente, Setor 10); Luiz Augusto Braga Franzolin (1º Suplente, Setor
21 11); Tania Kamimura Maceri (1º Suplente, Setor 12); **SETORES RURAIS:** Nilton Carlos Pollice
22 Scudeller (Titular – Bacia Hid. do Córrego Água Parada); Iraci Herrera Leite do Pinho (2º
23 Suplente – Bacia Hid. do Rio Batalha) **D) CONVIDADOS:** Solange C. C. Forcim (Clube Campo
24 Rio Batalha); Silas da Silva Jr. (Resid. Green Life); Valdir Caracho (Resid. Green Life); Ricardo
25 (Resid. Green Life). **E) JUSTIFICARAM AUSÊNCIA:** Keila Priscila Venturelli de Souza (Titular,
26 PMB - SEMMA), Chahida Jaqueline Obeid (Titular, PMB – SEBES), Ângelo Joaquina Neto
27 (Titular – SINDUSCON); Emilio Alfredo Moreira Viegas (Titular, Setor 2); Paulo Roberto da
28 Silva Ramos (Titular, Setor 5); José Carlos de Souza (Titular, Setor 8); Ivan da Silva Dantas
29 (Titular, Setor 10); Edson Valentin Freitas Filho (Titular, Setor 12); **1) PALAVRA DO**
30 **PRESIDENTE** - Marcio Colim inicia a reunião apresentando os 3 processos de EIV a serem
31 discutidos. **2.1) Câmara Técnica de Análise de Processos, análise e deliberação. Processo**
32 **4453/2019 – Estudo de Impacto de Vizinhança do Empreendimento “Green Life”** - A
33 Câmara Técnica propôs a suspensão do processo da pauta e solicitou uma reunião com
34 representantes da Seplan, Saúde e Educação. A conselheira Tânia, que faz parte C.T
35 esclareceu que tal solicitação se deve ao fato de se tratar de empreendimento localizado em
36 área recentemente passada para o perímetro urbano, sem que haja no local a existência de
37 equipamentos públicos de educação e saúde, fato ratificado no EIV, que trata-se de
38 loteamento com características populares, já que se tratam de lotes de 200,00 m² a
39 241,00m² o que demanda normalmente a necessidade de serviços públicos. A conselheira
40 esclareceu que é necessário saber do poder público de que forma essa demanda será
41 suprida e qual é o planejamento existente para a região, de modo a que o empreendimento



42 tenha sustentabilidade. Foi ainda solicitado a presença de representantes da saúde e
43 educação da área de planejamento das respectivas secretarias, para a efetividade da reunião.
44 Natasha explica que haverá outros empreendimentos na região, que estão em processo de
45 emissão de diretrizes, e que a Saúde e Educação possuem fundos, e que poderão acumular
46 os recursos destes empreendimentos para atender a demanda na área. Após votação, a
47 maioria dos conselheiros presentes votam por retirar o processo de pauta, transferindo-o
48 para a próxima reunião ordinária. Natasha sugere que a Câmara Técnica, quando surgirem
49 dúvidas, entre em contato com a Seplan antes da reunião do Conselho, para não impactar
50 nos prazos de aprovação dos empreendimentos. **2.2) Câmara Técnica de Análise de**
51 **Processos, análise e deliberação. Processo 68283/2018 – Estudo de Impacto de Vizinhança**
52 **do Empreendimento “Clínica Amor Saúde”** - O presidente Márcio Colim convida o
53 representante do empreendimento para fazer uma apresentação. O primeiro representante
54 explica o objetivo da clínica, de que é oferecer consultas e exames a baixo custo, sendo
55 assim mais acessível a toda a população. O segundo representante do empreendimento
56 apresenta características da construção, como número de pavimentos e questões de
57 acessibilidade. A seguir, Marcio Colim lê o resumo da análise feita pela Câmara Técnica,
58 incluindo características do empreendimento e os pareceres das Secretaria, DAE e Emdurb.
59 O representante do empreendimento volta a fazer uma apresentação, em que mostra
60 plantas, cortes e imagens 3D da clínica a ser implantada. Após votação, a plenária aprova por
61 unanimidade a continuidade do processo. **2.3) Câmara Técnica de Análise de Processos,**
62 **análise e deliberação. Processo 74055/2014 – Estudo de Impacto de Vizinhança do**
63 **Empreendimento “Green Floratta”** - Marcio Colim faz breve apresentação do
64 empreendimento e convida o conselheiro Raeder para explanação da análise da Câmara
65 Técnica. Raeder explica que o processo passou pelo CMB em 2015, e que nesta época ainda
66 não havia, no primeiro Decreto do TRT, as fórmulas de cálculo de contrapartidas de Saúde e
67 Educação. Como a diretriz do empreendimento venceu e foi revalidada, a Seplan repassou o
68 processo ao CMB para validar se serão mantidas as mesmas mitigações e contrapartidas
69 solicitadas anteriormente. Raeder faz a leitura destas solicitações de mitigações e
70 contrapartidas e propõe a expedição de um termo aditivo para aplicação da fórmula da
71 Secretaria da Educação. Propõe a votação de ou convalidar os estudos já feitos, com o
72 acréscimo da Secretaria da Educação, inclusive com a edição de um novo termo de
73 compromisso, ou reiniciar o processo e encaminhar para novas análises da prefeitura. Após
74 votação, a maioria aprova o processo para dar continuidade conforme o relato da Câmara
75 Técnica. Alfredo Neme solicita a inclusão de fala de que assim como o empreendedor tem
76 prazos a cumprir, a Seplan também deve cumprir os prazos de aprovação. Natasha explica
77 que os prazos de análise da Seplan foram cumpridos. **3) Formação do Grupo representante**
78 **do CMB que irá acompanhar a Revisão do Plano Diretor junto à Seplan** - Primeiramente foi
79 feita a proposta de que os conselheiros representantes do Poder Público não poderiam
80 participar, sendo que após votação, foi aprovada a proposta por unanimidade. A seguir
81 foram feitas duas propostas de número de representantes, sendo estas 5 ou 7
82 representantes. A maioria dos conselheiros aprova o número de 7 representantes. A
83 conselheira Maria Isabel solicita a votação de todos os membros, inclusive os membros da



84 diretoria. Foram então feitas duas propostas, sendo a primeira de que seriam 2
85 representantes escolhidos pela Diretoria Executiva, e 5 representantes eleitos, e a segunda
86 proposta de que seriam 7 representantes eleitos. Após votação, a maioria escolhe a primeira
87 proposta de 2 representantes escolhidos pela Diretoria Executiva, e 5 representantes eleitos.
88 A seguir, foram convidados a se posicionarem no palco os conselheiros que tivessem
89 interesse em participar da votação. A seguir foi feita a proposta de que, dos 5
90 representantes a serem eleitos, 2 seriam representantes de entidades de classe e 3 seriam
91 representantes de Setores de Planejamento, o que foi aprovado por unanimidade, após
92 votação. Sendo assim, foram escolhidos os 2 representantes de Entidades de Classe, por
93 serem os únicos que manifestaram interesse em participar. A seguir, como ficaram outros 8
94 candidatos para a votação dos representantes dos Setores de Planejamento, foi feita a
95 proposta de que os 8 participassem, se dividindo entre 4 titulares e 4 suplentes. Após
96 votação a proposta foi aprovada. Assim, houve um consenso entre os próprios candidatos,
97 se dividindo entre titulares e suplentes. Ao final, segue composição do Grupo Representante
98 do CMB no acompanhamento do processo de revisão do Plano Diretor de Bauru:
99 Representantes Titulares da Diretoria Executiva: Marcio Colim; Klaudio Coffani;
100 Representantes Titulares de Entidades de Classe: Alfredo Neme Neto; Fernando César
101 Pegorin; Representantes Titulares dos Setores de Planejamento: Maria Isabel Adão Barbosa;
102 Luiz Augusto Braga Franzolin; José Fernando Redondo Mendes; Raeder Rodrigo Porcaro
103 Puliesi; Representante Suplente da Diretoria Executiva: Alfredo Cirne Moreira;
104 Representantes Suplentes dos Setores de Planejamento: José de Souza Lopes Junior; Peter
105 Ping Ho; Tania Kamimura Maceri; Nilton Carlos Pollice Scudeller. **4) Grupos de Estudos**
106 **Temáticos** - Marcio Colim apresenta a meta para os grupos de estudos temáticos, de que em
107 90 dias apresentem 1- Diagnóstico/Problemas: Por que aqui não está bom?; 2- Exemplos a
108 serem seguidos; 3- Proposta de melhoras. Para isto, cada grupo deverá eleger um relator. A
109 seguir, Marcio lê a lista de membros interessados em participar de cada grupo e abre espaço
110 para novos conselheiros que queiram aderir aos grupos. Bárbara se dispõe a criar os grupos
111 de whatsapp, incluindo os membros que manifestaram interesse.
112 Findos os trabalhos às 20h40 a reunião foi encerrada pelo Presidente que agradeceu a
113 presença de todos. Eu, Bárbara Zaneti de Carvalho, lavrei a presente ata que segue assinada
114 por mim e pelos demais representantes da Diretoria Executiva do CMB.

115

116

117

118 **Marcio Antônio Tonim Colim**

119 Presidente

120

121

122 **Klaudio Coffani Nunes**

123 Vice-Presidente

124

125



126

127

128 **Alfredo Cirne Moreira**

129 1º Secretário

130

131

132 **Giovanna Gândara Gai**

133 2ª Secretária

134

135

136 **Bárbara Zaneti de Carvalho**

137 Secretaria Executiva