



PREFEITURA DE BAURU
Secretaria Municipal de Planejamento
DIVISÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

Processo aprovação nº 17922/2016
TERMO ADITIVO nº 04/21 - DAP

**TERMO DE COMPROMISSO PARA A
EXECUÇÃO DE OBRAS DAS MEDIDAS
MITIGADORAS QUE CELEBRAM O MUNICÍPIO
DE BAURU E CROLCON CONSTRUÇÕES E
INCORPORAÇÕES LTDA.**

Por este instrumento particular de compromisso, de um lado **PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 46.137.410/0001-80, com endereço na Praça das Cerejeiras 1-59, Bauru, Estado de São Paulo, neste ato representado pelos respectivos responsáveis das Secretarias de Planejamento, de Obras, de Meio Ambiente, que compõem o Grupo de Análise de Empreendimentos – GAE, de outro lado, a empresa **CROLCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 11.118.404/0001-09, com sede na Rua Primeiro de Agosto, nº11-50, Sala 02, Vila Bonfim, Bauru-SP, por meio de seu representante **ELIÉZER CESTA CROCE**, CPF nº 062.994.438-55, denominado **COMPROMISSÁRIA**, com a finalidade de aprovação de empreendimento localizado na Rua Mario Odria, quart. 1, lado par, referente ao terreno formado pela totalidade dos lotes G, H, O, P e N, quadra 55, Jardim Solange, cadastrado na PMB sob nº 05/1047/008.

1. Em cumprimento ao Decreto 13.269/16, art. 6º, §1º, §2º e §3º, em conformidade às deliberações do Grupo de Análise de Empreendimentos (GAE), efetiva-se:
 - 1.1. **Termo de Compromisso Aditivo concordado pelo GAE, nas reuniões realizadas nos dias 10/02/2021 e 03/03/2021, às folhas 303 e 308 do processo administrativo nº 17922/2016, referente à revisão das medidas mitigadoras do Termo de Compromisso assinado em 01 de setembro de 2016, vide folhas 161, 162 e 163 do processo administrativo nº 17922/2016;**
 - 1.2. Referente à **cláusula 2ª**, o valor do Custo Unitário Básico - CUB do empreendimento foi corrigido para os valores atuais, considerando o valor de referência de Janeiro/2021 do Sinduscon/SP, totalizando o valor de R\$ 8.965.074,00, sendo o valor de 1% do CUB acordado no termo de compromisso atualizado para R\$ 89.650,74 (oitenta e nove mil, seiscentos e cinquenta reais e setenta e quatro centavos).
 - 1.3. Referente à **cláusula 3ª**, considerando que as vias do entorno estão em ótimo estado de conservação, o valor apresentado no item anterior (1.2) será convertido em obras de urbanização na praça em frente ao empreendimento, cadastrada na PMB sob nº 5/1053/001, sendo que fica à cargo da COMPROMISSÁRIA a elaboração dos projetos e aprovação junto a Secretaria do Meio Ambiente, e execução da referida urbanização, considerando no mínimo a execução da calçada perimetral, iluminação, paisagismo, bancos e ponto de hidratação.
 - 1.4. A execução da urbanização da praça tratada no item anterior (1.3), não será condição para a emissão do habite-se, visto que foi apresentado seguro garantia



PREFEITURA DE BAURU
Secretaria Municipal de Planejamento
DIVISÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

pela apólice 0775.65.1.861-5 através do agente financiador Porto Seguro Cia De Seguros Gerais, no valor de R\$ R\$ 89.650,74 (oitenta e nove mil, seiscentos e cinquenta reais e setenta e quatro centavos), com vencimento para 12/03/2022, vide folhas 314 à 327 do processo administrativo 17922/2016.

2. As demais cláusulas do **Termo de Compromisso assinado em 01 de setembro de 2016, vide folhas 161, 162 e 163 do processo administrativo nº 17922/2016**, permanecem válidas e inalteradas.

3. E assim, por estarem justas e contratadas, assinam o presente instrumento aditivo de 2 (duas) páginas em 03 (três) vias de igual teor e efeito, o qual, depois de lido e achado conforme, foi assinado pelas partes abaixo relacionadas, tudo para que produza seus efeitos jurídicos e legais.

Bauru, 23 de março de 2021.



CROLCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ nº 11.118.404/0001-09
REPRESENTANTE: ELIEZER CESTA CROCE
COMPROMISSÁRIA



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
ARQ. URB. NILSON GHIRARDELLO



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS
ENG. ANTÔNIO MARCOS SARAIVA



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE
DORIVAL JOSÉ CORAL

CONFERE 30T



VALOR ECONÔMICO 1263
C10118AA0472248
3ª TABELAÇÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE BAURU-SP
DEMAZES MARCO CASTRO - Tabelião
Rua Itaipava de Abreu, 4-20 • CEP: 17013-540 • Fone: (13) 3233-8999 / Proc. 14-3233-8999
www.tabelaio.com.br
DOCUMENTO VÁLIDO SOMENTE COM SELA DE AUTENTICIDADE
Reconheço por SEMELHANÇA em doc. com VALOR econômico de R\$ 10,34 - TOTAL R\$ 10,34 - Dúvidas por favor consultar o Tabelião
Em Testemunho
BAURU, 07 de Abril de 2021 - HELENA DE KAZUO SATO - ESCRITURANTE
16:01:42 Preço Unitário: R\$ 10,34 - Total R\$ 10,34 - Dúvidas por favor consultar o Tabelião
QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADA INDÍCIO DE FALSIFICAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUS