



2030y

PREFEITURA DE BAURU
Secretaria Municipal de Planejamento
DIVISÃO DE DIRETRIZES E NORMAS

Processo APROVAÇÃO nº 70358/2018
TERMO ADITIVO nº 23/22 - DDN

**TERMO ADITIVO PARA A ANTECIPAÇÃO DE
OBRAS DAS MEDIDAS MITIGADORAS QUE
CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BAURU E
LOTEAMENTO FAZENDA FLORES SPE LTDA**

Por este instrumento particular de compromisso, de um lado **PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 46.137.410/0001-80, com endereço na Praça das Cerejeiras 1-59, Bauru, Estado de São Paulo, neste ato representado pelos respectivos responsáveis das Secretarias de Obras e SEPLAN, que compõem o Grupo de Análise de Empreendimentos – GAE, de outro lado, a empresa **LOTEAMENTO FAZENDA FLORES SPE LTDA**, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 14.637.131/0001-99, Rodovia SPV 110-Joaquim Garcia Franco, km 16, Fazenda Rosário, Guaira-SP, por sua sócia RC8 ADMINISTRAÇÃO SPE LTDA., representada por seu sócio-administrador Rogério Mendes Caetano, denominada **COMPROMISSÁRIA**, com a finalidade de antecipação de obras de mitigação/contrapartida firmadas e transcritas do Termo de Compromisso do processo nº 51744/2014 do loteamento residencial GRAN FLORATTA NAÇÕES, com nova denominação de “Blue Floratta” localizado próximo à rodovia João Ribeiro de Barros, quinhão 4 da Fazenda das Flores.

1. Em cumprimento ao Decreto 13.269/16, art. 6º, §1º, §2º e §3º, em conformidade às deliberações do Grupo de Análise de Empreendimentos (GAE), efetiva-se:

1.1. Termo de Compromisso Aditivo que obteve concordância do GAE, na reunião realizada no dia 26/10/2022, à folha 138 do processo administrativo nº 106181/2022, referente à revisão das medidas mitigadoras do Termo de Compromisso nº 06/19 - DDN, assinado em 03 de junho de 2019.

1.2. Referente ao item 4, onde se lê:

“Deverão ser implantadas no trecho descrito conforme projeto aprovado neste processo nº 70.358/2018, as obras com infraestrutura completa, contendo:

- TERRAPLANAGEM
- DRENAGEM
- PAVIMENTAÇÃO
- REDE DE ILUMINAÇÃO
- SINALIZAÇÃO
- GUIAS E SARJETAS
- ARBORIZAÇÃO”



PREFEITURA DE BAURU
Secretaria Municipal de Planejamento
DIVISÃO DE DIRETRIZES E NORMAS

Leia-se:

Deverão ser implantadas no trecho descrito conforme projeto aprovado neste processo nº 70.358/2018, as obras com infraestrutura completa, contendo:

- TERRAPLANAGEM
- DRENAGEM
- PAVIMENTAÇÃO
- SINALIZAÇÃO
- GUIAS E SARJETAS
- ARBORIZAÇÃO

Deverá também ser implantada a melhoria/ampliação do sistema de iluminação pública ornamental da área institucional cadastrada sob número 04/3722, defronte ao empreendimento Floratta Nações e Emef Nacilda de Campos, haja vista que o local dispões de quadra esportiva e academia ao ar livre.

2. Alteração solicitada por esta municipalidade vide folha 137 do processo nº 106181/2022, e consentida pela compromissária.

3. As demais cláusulas do **Termo de Compromisso nº 06/19 - DDN assinado em 03 de junho de 2019** permanecem válidas e inalteradas.

4. E assim, por estarem justas e contratadas, assinam o presente instrumento aditivo de 03 (três) páginas em 02 (duas) vias de igual teor e efeito, o qual, depois de lido e achado conforme, foi assinado pelas partes abaixo relacionadas, tudo para que produza seus efeitos jurídicos e legais.

PRIMEIRO TABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE BAURU
DOCUMENTO VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Carlos Roberto Felício - Tabelião
CIBR 50.823.516/0001-02
R. Bandeira, 6-8 - Centro - CEP 17015-011
Ca Postal 131 - Tel: PABX 14-3235 7455
Notas 14-3235 7457 - Protocolo 14-3235 7459 - Bauru/SP

Reconheço por semelhança, SEM VALOR ECONOMICO, a(s) firma(s) de:
(182936) ALVARO LIMA JUNIOR

Dou fe, Em test da verdade. R\$: 7,43 COD:5
BAURU, 22 de Dezembro de 2022. Selo(s) AAA96771

YVE CAROLINE MANDALITI PEREIRA - ESCRIVENTE

QUALQUER EMENDO DEBEM SER CONSIDERADO INDICIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE.

Bauru, 15 de dezembro de 2022.



LOTEAMENTO FAZENDA FLORES SPE LTDA
CNPJ nº 14.637.131/0001-99
RC8 ADMINISTRAÇÃO SPE LTDA.
Rogério Mendes Caetano - CPF: 040.426.678-99
COMPROMISSÁRIA



PREFEITURA DE BAURU
Secretaria Municipal de Planejamento
DIVISÃO DE DIRETRIZES E NORMAS

204g

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
ENG. LUIS RENATO FUZEL

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS
ENG. LEANDRO DIAS JOAQUIM

.....

.....

(

(